

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221752
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕСНАЯ УЛИЦА, 43

Сдается помещение свободного назначения
890 000 рублей

Предлагается в аренду помещение в бизнес-центре «Лесная 43», который был спроектирован известным московским архитектором Ф.Ф. Воскресенским. В результате реконструкции, проведенной в 2000-х годах, здание, являющееся памятником дореволюционной архитектуры, было адаптировано к современным требованиям и преобразовано в современный бизнес-центр класса В. Общая площадь объекта составляет 11 800 квадратных метров. Здание оборудовано круглосуточным доступом, современными инженерными системами и коммуникациями, а также кафе для арендаторов.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, коммерция, офис, другое, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, рабочий кабинет, частная практика
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Менделеевская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	20 кВТ
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	225 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-15 10:46:11



