

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221752

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕСНАЯ УЛИЦА, 43

Сдается помещение свободного назначения
890 000 рублей

Предлагается в аренду помещение в бизнес-центре «Лесная 43», который был спроектирован известным московским архитектором Ф.Ф. Воскресенским. В результате реконструкции, проведенной в 2000-х годах, здание, являющееся памятником дореволюционной архитектуры, было адаптировано к современным требованиям и преобразовано в современный бизнес-центр класса В. Общая площадь объекта составляет 11 800 квадратных метров. Здание оборудовано круглосуточным доступом, современными инженерными системами и коммуникациями, а также кафе для арендаторов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, коммерция, офис, другое, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, рабочий кабинет, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Менделеевская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	225 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-15 10:46:11



